



EUCALYPTUS

**ΣΥΝΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
&
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ 1MW ΑΠΟ ΦΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΑΖΑ

- Κόστος επένδυσης 3.750.000 ευρώ όπου στο ποσό συμπεριλαμβάνεται όλη η εγκατάσταση
- Συμβολαιακή καλλιέργεια 1000 στρεμμάτων αξίας 1.070.000 ευρώ
- Διαμόρφωση χώρου
- Αγορά ή ενοικίαση κατάλληλου οικοπέδου σε ΒΙ.ΠΕ.
- Άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας
- Συμβόλαιο προμήθειας βιομάζας για την τροφοδοσία της μονάδος εικοσαετούς διάρκειας
- Σταθερό κόστος πρώτης ύλης καθ'όλη τη διάρκεια του συμβολαίου
- Διαχείριση της μονάδας από εξειδικευμένο προσωπικό



Διασφάλιση της πρώτης ύλης

Παράλληλα με την αδειοδότηση και κατασκευή της μονάδας, η ενεργειακή κοινότητα θα επενδύσει στην Α ύλη ώστε να εξασφαλίσει σταθερό κόστος παραγωγής για 20 έτη. Το κόστος θα αφορά 1.000 στρέμματα ευκαλύπτου, μέσω συμβολαιακής γεωργίας. Με το συμβόλαιο αυτό, η εταιρεία Eucalyptus, θα είναι υποχρεωμένη να παραδίδει ετησίως 10.000 τόνους πρώτης ύλης για την απρόσκοπτη λειτουργία της μονάδας παραγωγής ρεύματος.

Ταυτόχρονα, λόγω του χρονικού ορίζοντα της αδειοδότησης και της σύστασης της ενεργειακής κοινότητας, η καλλιέργεια αυτή θα αποτελεί και εγγύηση των καταβληθέντων κεφαλαίων, καθώς στην 5ετία, αν για οποιονδήποτε λόγο δεν ολοκληρωθεί η κατασκευή, τα ιδρυτικά μέλη και οι μέτοχοι, θα αποζημιωθούν από την καλλιέργεια

ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

12 μήνες από την στιγμή
της αδειοδότησης



ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Από την λειτουργία της
μονάδας, προκύπτουν
400.000 - 450.000 ευρώ
έσοδα ετησίως

Καθήκοντα της εταιρείας

- Η εταιρεία αναλαμβάνει την προετοιμασία φακέλου προς αδειοδότηση με κόστος 30.000 ευρώ με ανεξάρτητο συνεργαζόμενο μελετητή.
- Προηγείται η σύσταση εταιρείας του πελάτη, πάνω στην οποία θα εγκριθεί η άδεια, τύπου ΙΚΕ.
- Η εταιρεία, θα μισθώσει αρχικά με την σύστασή της, συγκεκριμένο χώρο που θα της υποδειχθεί σε ΒΙ.ΠΕ., για την κατασκευή της μονάδας.
- Μετά την μίσθωση του χώρου, ο φάκελος κατατίθεται προς έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες
- Με την έγκριση αδειοδότησης της μονάδας (φακέλου), ξεκινά η διαδικασία χρηματοδότησης με την συνεργαζόμενη τράπεζα, και γίνεται και η αγορά ή ενοικίαση του χώρου στην ΒΙ.ΠΕ
- Τέλος και σε συνέχεια της τραπεζικής έγκρισης, ξεκινά η κατασκευή της μονάδας παραγωγής ρεύματος. (12 μήνες υλοποίηση) και γίνεται η σύνδεση με το δίκτυο διανομής ρεύματος (ΔΕΔΔΗΕ)



Η εταιρεία παραγωγής ρεύματος δεσμεύεται να παρέχει δωρεάν την παραγόμενη θερμική ενέργεια που προκύπτει από την λειτουργία της μονάδας, προκειμένου να γίνεται η ξήρανση - αφύγρανση της απαιτούμενης πρώτης ύλης.



Στάδια έργου

Ενεργειακή Κοινότητα

Μετοχικό
κεφάλαιο
2.000.000



ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

- 2.000 € έξοδα ίδρυσης & εγκατάστασης
- 10.000 € μίσθωση οικοπέδου ΒΙ.ΠΕ.
- 30.000 € προετοιμασία και κατάθεση φακέλου του επενδυτικού σχεδίου
- 50.000 € προκαταβολή φυτευτικού υλικού βιομάζας

ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (12 ΜΗΝΕΣ)

- Τεχνικές δοκιμές (15 ημέρες)
- Σύνδεση με δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας

1000 μερίδια των
2000 ευρώ τα
οποία θα
καταβληθούν από
τα ιδρυτικά μέλη
ως εξής:

1000 X 200 €
εφάπαξ=200.000 €

1000 X 1800 €
εντός 6 μηνών

1

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΙΔΡΥΤΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ

Ίδρυση ενεργειακής κοινότητας με καταληκτική ημερομηνία εγγραφής ως μετόχου. Θα διαθετούν 1.000 συμμετοχές των 200 ευρώ έκαστη.

2

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

- Φύτευση 1000 στρεμμάτων συμβολαιακής καλλιέργειας ευκαλύπτου
- Έγκριση αδειοδότησης
- Παραγγελία τεχνικού εξοπλισμού

3

4

ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Απο την έναρξη παραγωγής, και τον προϋπολογισμό εσόδων, προκύπτει απόδοση 400 € το έτος ανα μερίδιο, και σταθερά για 20 έτη

5



EGE
Eucalyptus Green Energy

Ταυτόχρονα, κάθε μεριδιούχος, θα έχει ως εξασφάλιση μερίδιο στην καλλιέργεια των 1000 στρεμμάτων.

Δηλαδή, πρακτικά 1 στρέμμα έκαστος. Το μερίδιο αυτό, αν για οποιονδήποτε εξωγενή παράγοντα, δεν υλοποιηθεί η επένδυση, θα αποδώσει 2.500 ευρώ έκαστο και εφάπαξ επιστροφή στην 5ετία.

Εξυπακούεται, πως ξεκινώντας η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, η εφάπαξ επιστροφή δεν ισχύει, καθώς θα υπάρχουν έσοδα από την παραγωγή ρεύματος





ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ



*Ανυπομονούμε να συνεργαστούμε
μαζί σας*

Επικοινωνία



Λ. Αμφιθέας 118, Π. Φάληρο



+30 210 9858806



www.eucalyptus.gr

